

Ulbjerg d. 4. nov 2020

Til Viborg Kommune i sagen omkring Lars Sjømanns overtagelse Ulbjerg Camping

Vi har i nogen tid talt om Lars' mulighed for at overtage Ulbjerg Camping. Lars har et ønske om at udvide sit kvæglanbrug på naboejendommen. Ulbjerg Camping ligger for tæt på, grundet lugtgenesyn, og eneste mulighed for udvide kvæglanbruget er derfor at få nedlagt campingpladsen og få fjernet den tilhørende lokalplan.

Med til historien hører at campingpladsen,- ligesom mange andre rundt om Limfjorden, har haft nogle økonomisk svære år,- senest med 2020, som har stået i coronavirusets tegn.

Vi er enige om at handle campingpladsen/ejendommen under forudsætning af, at campingpladsen efterfølgende kan nedlægges og den tilhørende lokalplan kan slettes. Dette vil give Lars mulighed for en miljøtilladelse til den ønskede husdyrudvidelse.

Vi er indstillet på at nedlægge/fjerne diverse installationer, som knytter sig til de enkelte standpladser.

Derimod foreslår vi, som det eneste, at bibeholde de eksisterende bygninger, herunder reception/butik og den gamle toiletbygning, som også indeholder et fællesrum. Begge opført i træ.

Derudover er der to gamle staldbygninger, som vi foreslår bibeholdt, og naturligvis beboelsen.

Det påtænkes at inddrage den af arealet uden for §3 til alm. landbrugsdrift, anslået til ca 4 ha

Med venlig hilsen

Lars Sjømann

Pierre van Mieghem



Camping Ulbjerg
Skråhedevej 6, St. Torup
8832 Skals
Tlf: +45 29 28 00 50
Mail: camping@ulbjerg.dk
CVR: 32 82 11 38
Bank: Den Jyske Sparekasse
Kontonr: 82 14 3050728543

St. Torup, den 6. november 2020

Til: Viborg Kommune
Att. Anette Vinther, Arkitekt
Teknik & Miljø, Strategi og Udvikling
Prinsens Alle 5, DK- 8800 Viborg

Fra: Pierre van Mieghem
Camping Ulbjerg
Skråhedevej 6
8832 Skals

Emne: Ansøgning for nedlægning af Camping Ulbjerg

Jeg har med stor glæde og stolthed været ejer og lejrchef af Camping Ulbjerg. Jeg har brugt mange timer og en ordentlig pose penge til at lave Camping Ulbjerg til hvad den er nu. Første gang Lars Sjømann spurgte mig om jeg var villig til at eventuelt sælge campingpladsen var jeg meget overrasket. Udgående fra min alder har jeg i første omgang slet ikke tænkt over at sælge pladsen før jeg var 65 år. Alligevel har jeg taget hans forslag i overvejelse og har tænkt over det. Som selvstændig erhvervsdrivende skal man altid stå åben for en god forretning. For at være helt ærligt har jeg udgående fra resultaterne og oplevelse i den tid som jeg har drevet campingpladsen, været i tvivl i lang tid.

Så fik Corona lige pludseligt sit greb over Danmark og resten af verden. Jeg gik ud fra at det skulle være overstået i løbet af en år. Desværre er nuværende udviklinger ikke meget positiv. Nu er jeg i den situation hvor Lars forslag ikke længer blot er en overvejelse men en reel mulighed for at redde min økonomiske fremtid. Der har været gode og dårlige sæsoner på campingpladsen, men hvad vi oplever nu er det værste jeg har oplevet i 18 år og det tyder på at det vil fortsætte en stykke tid endnu

Stoltheden er der endnu men glæden er blevet til frustration og bekymring. Dette år har det kostet mig en del penge til at drive campingpladsen og det ser ud til at 2021 ikke bliver meget bedre. Det vil sandsynligvis tage mange år til at komme over denne tab. Det er derfor jeg har nødt til at lade sund fornuft vinde over mit hjerte. Sælg og dermed nedlæggelse af campingpladsen kan være den eneste måde at økonomisk overleve Covid-19. At tage så drastisk et skridt er baseret på udviklingen af den sidste år og forventning af udviklinger i de kommende årene.

- Driftsresultat for 2020 er negativ pga. Covid-19. Jeg har tabt en del af vores Danske sæsongæster og turister fordi de var bange eller fordi de oplevede økonomisk tilbagegang i forbindelse med virussen. En del af sæsongæster er også først startet senere i året med at besøge pladsen som har betydet at indtægter har været væsentligt mindre. Campingpladsen er turistmæssigt meget

afhængigt af udenlandske gæster. Pga. Covid-19 situationen og den sene åbning af den danske grænse har campingpladsen gået glip af mange overnatninger i 2020.

- Fremtiden ser desværre ikke så godt ud pga. den aktuelle udvikling vedr. Covid-19. For videreførelse af campingpladsen og at beholde vores gæster, og vores 3 stjerne-niveau er der brug for en investering fra over en million DKK indenfor de kommende 2 år. Hvis det ikke sker har det sandsynligvis en negativ indflydelse på antallet af overnatninger på campingpladsen. Som det ser ud lige nu bliver det meget svært at selv investere så stort et beløb. Selv hvis driftsresultatet skulle blive positivt i 2021 og årene efter, vil det tage flere år før jeg har disse midler til rådighed. Hjælpepakkerne er ikke engang tilstrækkeligt for at opholde nuværende niveauet og pengeinstitutterne er ikke villigt til at låne os midler til forbedring i nuværende situation. Selv om det skulle ske i fremtiden er jeg bange for at campingpladsen bliver en underskyldforretning i mange år endnu.
- Hvis jeg er meget uheldigt og situationen omkring covid-19 fortsætter er der også mange udenlandske gæster som vælger eller bliver tvunget til at blive hjem. I de 18 år hvor jeg har drivet campingpladsen har over 50% af udenlandske campinggæster (mest Hollænder og Belgier) besøgt pladsen in anledning af min præsentation på 8 feriemesse i Holland. For 2021 er allerede 6 af disse messer bleven aflyst og gennemførelse af de sidste 2 messer er meget usikker. Jeg forventer at vi på grund af alt det kommer til at modtage væsentlig mindre gæster i 2021.

Det kan ikke være mening at campingpladsens overlevelse i de kommende årene bliver finansieret med mit anden job og min kones løn som sygeplejerske. Selv om det gør meget ondt vil jeg hermed ansøge Viborg Kommune at om nedlægge campingpladsen og efterfølgende slette af lokalplanen for campingpladsen ultimo 2021.

Med venlig hilsen,

Pierre van Mieghem



Ejer/driftsansvarlige
Camping Ulbjerg